

# **R\$ 1.690.000,00 - Caucaia do Alto - Cotia/SP**

**Código:** SI0064

**Endereço:** Campininha - Ibiúna/SP

**Valor de Venda:**R\$ 1.690.000,00

**Área total:** 82.500,00m<sup>2</sup>

**Área privativa:** 0,00m<sup>2</sup>

**Dormitórios:** 4

**Banheiros:** 4

**Vaga:** 0

## **Descrição do Imóvel:**

Ampla sítio que permite ser desde uma casa de campo, um hotel até loteamento residencial. Excelente oportunidade:

Sítio localizado em um dos melhores bairros do município de Ibiúna/SP.

Integre sofisticação, conforto e natureza no mesmo imóvel.

A sede é iluminada naturalmente, possui ambientes amplos sendo 03 suítes todas com armários + 01 suíte externa com linda vista, sala de estar, sala de jantar, sala de lareira, cozinha planejada, lavabo, escritório, lavanderia e 22 vagas sendo 02 cobertas. A internet é por fibra ótica e pontos WI-FI em vários ambientes.

Já a área externa é propícia ao lazer, com piscina de 5X8X1,4m em alvenaria, amplo salão de festas com churrasqueira, fogão e forno a lenha e uma linda vista panorâmica do deck. Pomar com mais de 50 mudas frutíferas e áreas verdes preservadas.

Lago de 500 metros de extensão e nascente. 04 baias com quarto de ração.

Área registrada em cartório 82.500,00m<sup>2</sup> e a área de 69.000,00m<sup>2</sup> no CAR com georeferenciamento.

## **AVISO SOBRE VALOR E DISPONIBILIDADE DO IMÓVEL**

Os valores dos imóveis anunciados podem sofrer alterações a qualquer momento, sem aviso prévio. Os imóveis anunciados podem se tornar indisponíveis a qualquer momento, sem aviso prévio. Antes da formalização do negócio ou proposta, o proprietário será consultado para sanar eventuais dúvidas sobre alterações do anúncio. É de suma importância que, para sua segurança, os imóveis anunciados sejam verificados presencialmente

## **Outras características**

Churrasqueira, Cozinha, Dormitório com Armários, Lavabo, Piscina, Quintal

**Infraestrutura do condomínio**

Lavanderia